



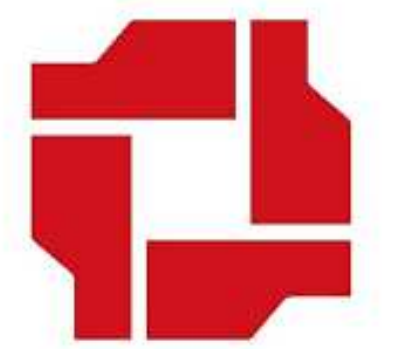
WELKOM!

FIJN DAT U ER BENT OM MEER TE WETEN TE KOMEN OVER HET NIEUWBOUWPROJECT DE GRACHTGAARD

We zijn ook nieuwsgierig naar u! Daarom nodigen we u uit om een sticker te plakken bij uw woning.



Laat ons weten wie u bent door een sticker bij uw woning te plakken.



HOE KUNT U MEEDENKEN?

GEDURENDE DIT PROJECT ZULT U ONS REGELMATIG TEGENKOMEN

We willen graag de planning met u delen, zodat u weet wanneer en waar we langskomen en u uw ideeën met ons kunt delen.

Wat wilt u ons meegeven in dit proces? Laat uw ideeën hier achter. Denk bijvoorbeeld aan vragen die we aan breder publiek moeten stellen.



VANDAAG

BEWONERS- BIJEENKOMST 1

VANDAAG

Vandaag is de eerste bewonersbijeenkomst om de plannen aan jullie te laten zien. We horen graag hoe jullie erover denken en hoe we het project beter kunnen laten aansluiten op de omliggende wijk. Jullie ideeën en opmerkingen gebruiken we bij het maken van de volgende stappen in het plan.



BEWONERS- BIJEENKOMST 2

NOVEMBER

Tijdens de tweede bijeenkomst vertellen we wat we hebben gehoord tijdens de eerste avond en uit de enquête. Experts hebben naar jullie input gekeken, en we laten zien hoe dat invloed heeft op de plannen. We geven ook informatie over het verdere proces, zowel voor de vergunningen als voor de bouw. Daarnaast horen we graag jullie ideeën over hoe de gebouwen eruit kunnen zien en de invulling van de openbare ruimte.



BEGIN '26

HET DEFINITIEVE PLAN

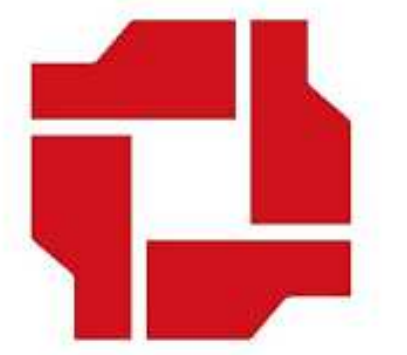
BEGIN '26

We delen de belangrijkste conclusies uit de tweede bijeenkomst en presenteren het definitieve plan aan jullie, zodra de gemeente deze heeft goedgekeurd.



WIJ ZIJN BIJ DIT PROJECT BETROKKEN

Projectontwikkeling Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid
Stedenbouwkundig Wauben Architects en RA+ ingenieurs
Participatiebureau Braining the Future



WAAR MOET HET PLAN ALLEMAAL AAN VOLDOEN?

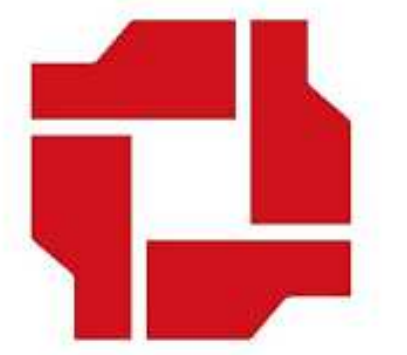
DE AFGELOPEN TIJD IS HET MISSCHIEN STIL GEWEEST, MAAR ACHTER DE SCHERMEN IS VEEL GEBEURD

Wij als Van Wijnen zijn betrokken bij de projectontwikkeling. Natuurlijk moeten we daarbij met allerlei zaken rekening houden, in eerste instantie met het Masterplan Wonen van de Gemeente Voerendaal dat in 2023 is vastgesteld door de gemeenteraad. Dit beschrijft bijvoorbeeld het aantal woningen dat er moet komen en geeft richting aan de hoeveelheid groen. We gaan graag met u in gesprek om nadere toelichting te geven over waar het plan allemaal aan moet voldoen. Het Masterplan Wonen is via de website van de gemeente in te lezen.



Waar moet het plan aan voldoen?

- Masterplan wonen (gemeente Voerendaal)
 - Toetsingscriterium volkshuisvesting
 - Toetsingscriterium groen
 - Toetsingscriterium groenblauwe structuur
- ca. 51 woningen
- Financieel haalbaar



WAAR WILLEN WE NAARTOE?

HIER ZIET U DE VOORLOPIGE SCHETSEN VAN HET PLAN

We zijn enthousiast om vandaag te laten zien hoe de eerste ontwerpen eruit zien. We zijn ook benieuwd naar uw reacties. U kent de omgeving natuurlijk goed. Waar wordt u enthousiast van? Waar ziet u uitdagingen? Wat zijn uw eerste indrukken? Ga met ons in gesprek en/of laat uw reacties hier achter.



KANSEN

UITDAGINGEN



WAAR WILLEN WE NAARTOE?

WELKE KANSEN EN UITDAGINGEN ZIET U?

Bij het bekijken van de sfeerbeelden van het nieuwbouwproject De Grachtgaard, wat zijn uw gedachten? Komen er wellicht vragen bij u op? Ziet u kansen of juist uitdagingen? Schrijf uw reacties op de post-it's en plak ze hier op, zodat we dit kunnen meenemen in de verdere ontwikkeling van het plan.

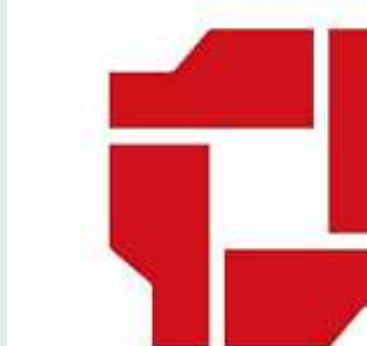


KANSSEN



UITDAGINGEN

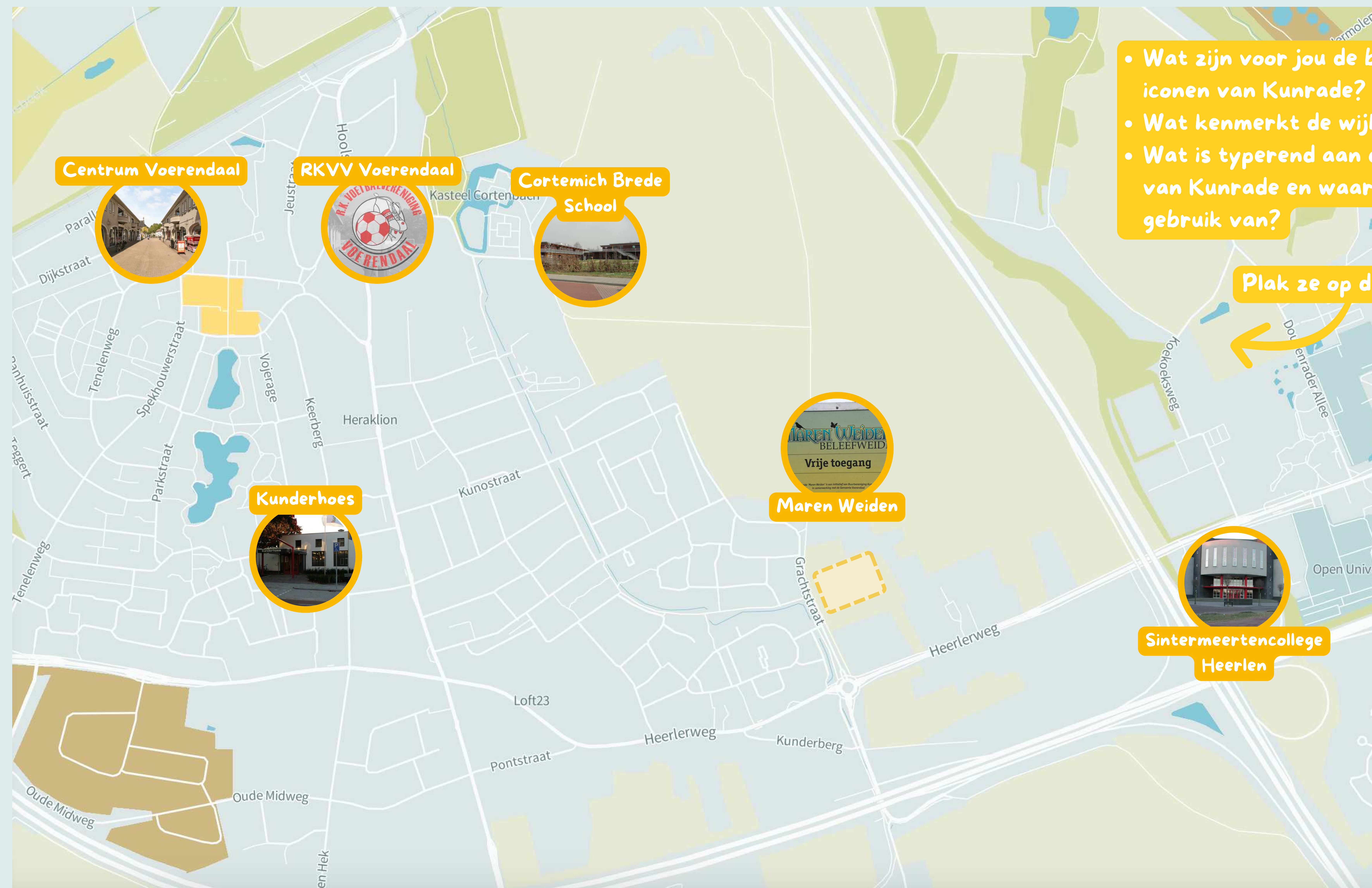
Geef aan wat u ervan vindt, door uw kansen of uitdagingen op te plakken.



KIJK OP DE WIJK

WAT ZIJN DE ICONEN VAN KUNRADE? WAT KENMERKT DE WIJK? WAAR BENT U TROTS OP?

Hieronder vindt u de plattegrond van Kunrade en Voerendaal. Een aantal iconen hebben we reeds op de kaart gezet. Wat zijn iconen waar u trots op bent? Schrijf uw reacties op de post-it's en plak ze hier op.



- Wat zijn voor jou de belangrijkste iconen van Kunrade?
- Wat kenmerkt de wijk?
- Wat is typerend aan de omgeving van Kunrade en waar maak jij gebruik van?

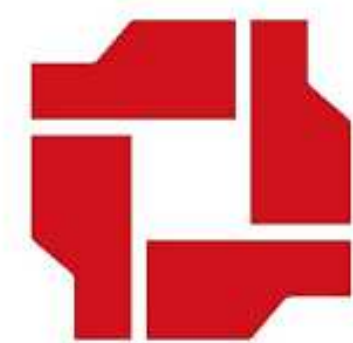
Plak ze op de kaart!

KIJK OP DE WIJK

WAT IS DE FYSIEKE IDENTITEIT VAN KUNRADE?

We zoeken met het ontwerp van de Grachtgaard graag de aansluiting bij de omgeving. Daarom willen we graag horen hoe die er volgens u uit ziet. De fysieke identiteit bestaat uit de omgeving van Kunrade, de ruimtelijke opzet (denk aan linten, parken, pleinen), de architectuur en de voorzieningen.

Schrijf uw reacties op de post-it's en plak ze hier op.



Dit vind ik van de uitstraling van Kunrade

Ik ben het meest blij met deze voorzieningen



Dit zie ik als ik in Kunrade wandel of fiets

Dit zijn de voorzieningen die ik mis

KIJK OP DE WIJK

WAT IS DE SOCIALE IDENTITEIT VAN KUNRADE?

We zoeken met het ontwerp van de Grachtgaard graag de aansluiting bij de omgeving. Daarom willen we graag horen hoe die er volgens u uitziet. Sociale identiteit bestaat uit de geschiedenis, de woonbeleving, de sociaal-culturele structuur en de identiteit van de bewoners.

Schrijf uw reacties op de post-it's en plak ze hier op.



Dit is typisch voor Kunrade en dit is iemand die uit Kunrade komt

*Dit zijn de sociale structuren in Kunrade
(het verenigingsleven, buurtverenigingen en/of bepaalde
(jaarlijkse) activiteiten)*

Zo voelt het om te wonen in Kunrade

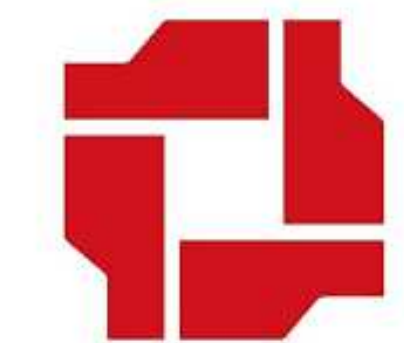
Zo gaan mensen die in Kunrade wonen met elkaar om

Geschiedenis van Kunrade (vul aan)



Lang, lang geleden

Nu



WAT VINDT U BELANGRIJK EN HOE WILT U BETROKKEN BLIJVEN?

Houd onze projectwebsite in de gaten, deze komt na vanavond online. Als u meer wilt weten of vragen heeft kunt u hier terecht. We staan voor u klaar!



<https://www.grachtgaard.nl>